

第2回任意会レポート

日 時：令和5年05月19日18：30～20：30
場 所：千葉県船橋市本町7-1-1 東武百貨店 船橋店 8F屋上
青空バーベキューの庭～空と大地の恵みとBBQ～
参 加 者：8名
担当幹事：副代表 勝間田 篤志

雨で足元が悪い中、ご参加いただいた会員の皆様、誠にありがとうございました。

雨の中どうなるものかと思っていましたが、会場はテントが設営されており、解放感いっぱいで楽しく過ごすことが出来ました。

坂本先生のポップコーンを作っている姿が印象的でした。

とてもおいしかったです。（笑）

幹事を務めていただきました副代表の勝間田先生、お忙しい中ご準備いただきありがとうございました。

※Q&A

・千葉市管理区域線と道路境界確定図があり現地は道路境界確定図と合致しており、区域線図面が90mmもズれている場合はどうしたらよいのでしょうか。路政課に問い合わせしたところ「どちらが上とか下はありません。」とのことで・・・

区域線図面も道路境界確定図も同意を頂いて作成している図面でありどちらも道路管理区域線としては正しい図面ではありますが、作成年月日が新しい方が現地との整合性を説明しやすいと思います。区域線図は作成年月日が記載されていないので路政課に確認する必要があります。どちらの証明書も筆界線と合致しないと判断される場合は改めて道路査定を検討することが必要かもしれませんね。

現地の状況をよくよく観察し判断していくことになります。

・ご契約を頂く際に着手金をいただくことはありますか？

50%を着手金としていただいてから作業を開始している。

1/3を着手金としていただいてから作業を開始している。

特に着手金は頂いていない。

契約の仕方について事務所によってさまざまな工夫がされているようです。

