

2022 年 9 月吉日

千葉青調会の皆様

千 葉 青 調 会  
代表 宇津木 崇明

千葉青調会 第3回定例会

## ほんとに申請できる 戸建てサイズの区分建物表題登記

処暑の候、皆様ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素より、千葉青調会の活動に参加頂きまして厚く御礼申し上げます。

千葉青調会の9月定例会として「戸建てサイズの区分建物の実務」の開催を企画致しました。

地域によって区分建物を受任する件数が少ないこともあり、開業してから区分建物を申請したことがない会員も多くいると思います。また、実際に依頼があっても自信がないため、受任を断る会員すらいのではないのでしょうか。

開業したばかりの会員、受験以来区分建物の件数をこなしていないため確認しておきたい賛助会員、他の会員がどのように申請しているのかが知りたい会員及び賛助会員、これら全ての皆様に満足してもらえる内容を目指しております。是非この機会にご参加いただき、不明な点をお話ください。

今回は金曜日の開催ですので、懇親会では普段の業務での疑問や情報の交換をして、会員の親睦を深める良い機会かと思っておりますので、奮っての参加をお願い申し上げます。

記

開 催 日：2022年9月16日（金曜日）

開催時間：18:00～20:00 ぐらい（その後、希望者で懇親会）

集合場所：調査士会館3階大会議室

担当幹事：吉 原 有 規

補佐幹事：坂 本 晋 介 副代表

### 【研修内容】

1. 取扱い事例の概要説明
2. 区分登記特有の検討事項
  - (1) 区分建物として登記すべきか
  - (2) 区分建物の要件確認
  - (3) 規約設定の必要性の判断
  - ①敷地権 ②敷地権の判定 ③敷地権を外す意義
3. 建築確認申請書類の確認事項
4. 現場調査のポイント
  - (1) 三点距離
  - (2) 一棟の建物の形状確認
  - (3) 区分建物の形状確認
  - ①区分建物の求積の考え方 ②壁厚の算定 ③壁厚の扱い
5. 作成資料解説
  - (1) 建物図面・各階平面図
  - (2) 委任状
  - (3) 上申書
  - (4) 規約設定合意証書
  - (5) 規約設定公正証書
  - (6) 工事完了引渡証明書
  - (7) 調査報告書
  - (8) 登記申請書